

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2014 год

Большой пр. д. 57/1

Общая площадь дома (м2): 9 529,52 (в т.ч. площадь общего имущества-лестниц)
 Год постройки: 1912
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
 Наличие водомера (шт.): 2
 Наличие УУТЭ (шт.): 2
 Суммарная задолженность дома по квартплате: 1 388 360,56 в т.ч. задолженность по тек.ремонту — 128 493,85 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011-2013гг.	План по начислению населению на 2014 год (руб.)	Начислено населению за 2014 г (руб.)	Оплачено населением за 2014 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	-83 395,95	439 367,13	439 367,13	400 173,10		135 342,66	304 024,47
Содержание общ. имущ. МКД		778 344,84	778 344,84	713 259,22		737 643,71	40 701,13
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	171 200,18	
					Транспортные расходы	21 874,31	
					Аварийное обслуживание	101 846,35	
					Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ	11 858,62	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	4 687,33	
					Трубочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец орг., в т.ч.	6 650,96	
					трубочистные работы	2 482,46	
					техническое обслуживание лифтовой диспетчерской связи	4 168,50	
					Уборка лестничных клеток	101 470,15	
					Вывоз твердых бытовых отходов	278 514,64	
					Накладные расходы	39 541,17	
Уборка и сан.очистка земельного участка		111 736,44	111 736,44	101 649,67		151 896,24	-40 159,80
Эксплуатация коллективных ПУ		70 160,40	70 057,01	63 527,90		66 554,16	3 502,85
Содержание и ремонт ПЗУ		42 176,16	42 158,13	37 807,44		42 430,56	-272,43
Содержание и ремонт лифтов		131 642,28	131 428,17	117 891,78		98 638,37	32 789,80
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		48 505,20	48 440,11	44 053,21		24 693,77	23 746,34
Управление многоквартирным домом		102 208,20	102 057,78	92 791,21		75 684,35	26 373,43
ИТОГО по дому		1 724 140,65	1 723 589,61	1 571 153,53		1 332 883,82	390 705,79
Полная задолженность дома по квартплате:							1 388 360,56

Прочие доходы:	Начислено за 2014 г (руб.)	Оплачено за 2014 г. (руб.)	Доход МКД (руб.)
Размещение рекламы и дополнительного оборудования	3 000,00	0,00	0,00

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.